

На основу члана 21. став (2) Закона о измјери и катастру некретнина („Службени лист СРБиХ”, бр. 22/84, 12/87, 26/90, 36/90 и „Службени лист РБиХ”, бр. 4/93 и 13/94), који се примјењује као федерални пропис на основу члана IX.5.(1), Устава Федерације Босне и Херцеговине, Влада Федерације Босне и Херцеговине на 28. сједници одржаној 27.02.2024. године, доноси

**ПЛАН
ПОСЛОВА ИЗМЈЕРЕ И УСПОСТАВЉАЊА КАТАСТРА НЕКРЕТНИНА
ЗА 2024. ГОДИНУ**

I

План послова измјере и успостављања катастра некретнина за 2024. годину (у даљем тексту: План за 2024. годину), израђен је у складу са Програмом послова измјере и успостављања катастра некретнина и рјешавања имовинско-правних односа који су у функцији успостављања измјере и катастра некретнина („Службени лист СРБиХ”, број: 37/90).

II

У 2024. години планирају се извршити сљедећи послови:

1. Послови измјере
2. Топографско-картографски послови
3. Основни геодетски радови
4. Комасација дијелова опћина
5. Израда базе података катастра некретнина (БПKN) за дијелове опћина
6. Успостава катастра некретнина
7. Подршка успостави адресног регистра
8. Израда базе података катастра комуналних уређаја
9. Инфраструктура просторних података.

III

На основу Буџета Федерације Босне и Херцеговине за 2024. годину („Службене новине Федерације БиХ”, број: 7/24) утврђена су укупна потребна финансијска средства Федералној управи за геодетске и имовинско-правне послове за реализацију Плана за 2024. годину, у износу од 1.689.245,00 КМ.

IV

Федерална управа за геодетске и имовинско-правне послове ће на основу овог Плана за 2024. годину вршити уговарање, инспекцијски надзор, техничку контролу и пријем послова и радова и о реализацији плана поднијети извјештај Влади Федерације Босне и Херцеговине.

V

Уколико се одређени послови из тачке II овога Плана не буду могли реализовати, Федерална управа за геодетске и имовинско-правне послове средства, планирана за provedбу тих послова а у оквиру укупно одобрених средстава може искористити за реализацију других послова из Плана за 2024. годину.

VI

Саставни дио Плана за 2024. годину је и Преглед планираних послова и финансијских средстава по пројектима за 2024. годину (у прилогу).

VII

Овај План за 2024. годину ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеним новинама Федерације БиХ“.

В. број: 282 /2024
27.02.2024. године
Сарајево



ПРЕМИЈЕР

Нермин Никшић

Преглед планираних послова и средстава по пројектима за 2024. годину

ПОСЛОВИ ИЗМЈЕРЕ И КАТАСТРА НЕКРЕТНИНА		
Редни број	Опис планираног посла	КМ
1	Послови измјере	350.000,00
2	Топографско-картографски послови	150.000,00
3	Основни геодетски радови	30.000,00
4	Комасација за дијелове опћина	10.000,00
5	Израда базе података катастра некретнина (БПКН) за дијелове опћина	35.000,00
6	Успостава катастра некретнина	665.000,00
7	Подршка успостави адресног регистра	49.245,00
8	Израда базе података катастра комуналних уређаја	100.000,00
9	Инфраструктура просторних података	300 000,00
	УКУПНО	1.689.245,00

Образложење
Плана послова измјере и успостављања катастра некретнина
за 2024. годину

I Правни темељ

Правни темељ за доношење овог Плана садржан је у одредби чланка 21. ставка 1. Закона о измјери и катастру некретнина којом је прописано да се послови измјере и успостављања катастра некретнина врше на темељу програма и годишњих планова.

II Разлози за доношење Плана за 2024. годину

Програмом послова измјере и успостављања катастра некретнина утврђен је укупан обим које је требало извршити. Програмом је такођер утврђено да ће се послови вршити на темељу годишњих планова. Годишњим планом је разрађен програм, утврђене врсте, обим и вриједност послова који ће се изводити у 2024. години.

Завршетак започетих послова измјере и успостављања катастра некретнина, што и јесте садржај овог Плана за 2024. годину, је потребан из разлога што би даљње одлагање завршетка послова имало за последицу повећање несклада са утврђеним стањем у фактичком посједу и потребу улагања знатно већих средстава на усклађивању и припреми података за успостављање катастра некретнина с једне стране, и с друге, даљњу немогућност кориштења података за намјене због којих се измјера врши.

Влада Федерације Босне и Херцеговине је усвојила Прорачун Федерације Босне и Херцеговине за 2024. годину, ("Службене новине Федерације БиХ", број 7/24) на темељу којег су утврђена средства за 2024. године, односно за реализацију Плана за 2024. годину.

III Образложење предложених рјешења

Некретнине (земљишта, зграде и други објекти) представљају добра од изузетног значаја, како за укупну друштвену заједницу, тако и за сваког њеног члана. Ажурна и квалитетна евиденција некретнина те ажурност стварних власничких односа међу њиховим корисницима су предувјет њиховог бољег и рационалнијег кориштења. Посебан интерес за добре графичке и описне евиденције о некретнинама и правима на њима се јавља у увјетима бржег господарског развика, обнове уништених објеката и инфраструктуре и значајних промјена у области власничких односа, враћања обитељи на своје посједе када евиденције о некретнинама могу постати лимитирајући фактор.

Подаци измјере и катастра некретнина се користе за господарске, знанствене, управне и статистичке потребе, доказивања права и уређење државне границе, приватизације, реституције и друге потребе.

1. Послови из области сектора за измјеру, картографирање и комасацију

Послови измјере обухваћају основне геодетске радове (ОГР) са измјером, картографију и комасацију земљишта.

Основни геодетски радови обухваћају активности које се односе на: Успоставу и одржавање државних референтних сустава и референтних оквира (астрономска и гравиметријска мрежа, ГПС референтна мрежа, мрежа перманентних ГНСС станица, тригонометријске мреже виших редова, градске геодетске мреже, мреже нивелмана високе точности и прецизног нивелмана и геомагнетске мреже), одређивање површине геоида/квазигеоида и одређивање дигиталног модела рељефа за потребе основних геодетских радова.

Измјером се прикупљају мјерни и описни подаци о земљишту и објектима у циљу њиховог представљања на геодетским плановима, односно формирања база података које због свог садржаја, точности и великог броја података имају веома широку примјену. Поред садржаја и точности података измјере, посебан значај је у погледу њихове вјеродостојности.

У надлежности Управе је и израда топографске базе података. Напредак технологије и промјене методологије у погледу обраде и визуализације прикупљених просторних података те њихов начин дистрибуције увјетовао је потребу стварања темеља за савременији топографски приказ простора Федерације БиХ за потребе јавних институција и других корисника.

Комасацијом земљишта врши се окрупњавање и групирање парцела пољопривредног земљишта, побољшање инфраструктуре градњом мреже путева, канала и сустава наводњавања и одводње чиме се омогућава рентабилнија пољопривредна производња, те конкурентност пољопривредних производа на еуропском тржишту.

Планирани послови су:

1. Послови измјере
2. Топографско-картографски послови
3. Основни геодетски радови
4. Комасација дијелова опћина.

2. Послови из области сектора за катастар

Влада Федерације Босне и Херцеговине је донијела Уредбу о излагању на јавни увид података измјере и катастарског класирања земљишта („Службене новине Федерације БиХ“, број 92/16), којом је прописан поступак, начин и технички увјети излагања на јавни увид података измјере и катастарског класирања земљишта, прикупљених темељем Закона о измјери и катастру некретнина.

Из напријед наведеног овим Планом за 2024. годину је планирана успостава катастра некретнина – излагање на јавни увид података измјере и катастарског класирања земљишта без уписа права на некретнинама првенствено у опћинама гдје су започети послови излагања података измјере, катастарског класирања и утврђивања права на некретнинама.

Планирани послови су:

1. Израда базе података катастра некретнина (БПКН) за дијелове опћина,
2. Успостављање катастра некретнина
3. Израда базе података катастра комуналних уређаја
4. Подршка успостави Адресног регистра

Циљ ове Управе је за подручје Федерације Босне и Херцеговине успоставити катастар некретнина, односно реализирати једну од основних задаћа Управе.

Након израде софтвера за одржавање катастра комуналних уређаја, циљ ове Управе је унифицирање дигиталних података те израда и унапређење квалитета података катастра комуналних уређаја.

Потреба успоставе Адресног регистра јавила се од стране корисника података – свих грађана, органа управе и институција у Федерацији Босне и Херцеговине. Ова Управа даје подршку успостави Адресног регистра.

3. Послови из области сектора управљања пројектима из програма јавних инвестиција

У 2024. години ће бити настављена реализација активности које се тичу даљњег развоја Инфраструктуре просторних података Федерације БиХ (ИПП ФБИХ) а све сукладно Стратегији успоставе и одржавања ИПП ФБИХ.

IV Потребна финансијска средства

За реализацију Плана за 2024. годину осигурана су прорачунска финансијска средства у износу од 1.689.245.000,00 КМ.

На основу члана 19. став (4) Закона о Влади Федерације Босне и Херцеговине („Службене новине Федерације БиХ“, бр. 1/94, 8/95, 58/02, 19/03, 2/06 и 8/06), везано са чланом 15. став (14) Уредбе о трогодишњем и годишњем планирању рада, мониторингу и извјештавању у Федерацији Босне и Херцеговине („Службене новине Федерације БиХ“ бр. 74/19 и 2/21), Влада Федерације Босне и Херцеговине на 28. сједници, одржаној 27.02.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се План послова измјере и успостављања катастра некретнина за 2024. годину.
2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења.

В. број: 280 /2024
27.02.2024. године
Сарајево

