

Студијска посјета Лантмäterиету Искуство Лантмäterиета у вођењу процеса масовне процјене вриједности некретнина

07.09.2018 10:07



У оквиру пројекта “Изградња капацитета за унапређење земљишне администрације и процедура у Босни и Херцеговини” организирана је студијска посјета Лантмäterиет-у (шведској управи за картографију, катастар и упис права) у Шведској у периоду од 03. до 07. септембра 2018. године.

Суђеловали су чланови радних група ЦИЛАП пројекта за успоставу Регистра цијена некретнина из Федералне управе за геодетске и имовинско правне послове и Републичке управе за геодетске и

имовинско правне послове Републике Српске.

Током посјете судионици су се кроз презентације, примјере и обуку за рад ближе упознали са улогом Лантмäterиет-а и земљишне администрације у Шведској, процјеном некретнина у Шведској (главни принципи шведског система за масовну процјену вриједности некретнина, правна регулатива/оквир, организација), шведским интегрираним информацијским системом некретнина, ИТ- и ГИС-систем који се користи за масовну процјену (Регистар цијена некретнина, процес/ИТ-систем верификације трансакција), појединачном и масовном процјеном кућа, системом за тестирање процјена итд.

Поред представника испред Лантмäterиет-а судионици су имали прилику упознати се са свим судионцима у процесу масовне процјене некретнина у Шведској. Тако је госпођа Малин Квист, представница Пореске управе Шведске презентирала улогу те институције и начин опорезивања некретнина а господин Петер Мёллер, представник компаније Свефа је представио улогу приватних процјенитељских кућа и начин кориштења података како Регистра цијена некретнина тако и података масовне процјене.

Обуке су дале основ за разумијевање информација потребних за анализу тржишта и кућа (модел процјене, фактори процјене за земљиште, фактори процјене за куће). Након теоријског дијела организиран је практични излет – увид у тржишта локалних некретнина за различите врсте некретнина и вриједности у средишњем дијелу Гävлеа.



```
// Load JS file theme Galleria.loadTheme('files/gallery/themes/classic/gallery.classic.min.js'); // Initialize
Galleria Galleria.run('#gallery-1' , { width: 'auto', height: 500, transition: 'fade', initialTransition:
'undefined', clicknext: false, showImagenav: true, showCounter: true, lightbox: false, imageCrop: false,
imageMargin: 0, imagePan: false, carousel: true, carouselSpeed: 200, carouselSteps: 'auto',
pauseOnInteraction: true, show: 0, showInfo: true, thumbnails: true, thumbCrop: true, thumbMargin: 0,
thumbQuality: true, easing: 'galleria', transitionSpeed: 400, popupLinks: false, preload: 2, debug: true,
queue: true, imagePosition: 'center', maxScaleRatio: 0, swipe: true, fullscreenDoubleTap: true,
layerFollow: true, imageTimeout: 30000, fullscreenCrop: 'landscape', fullscreenTransition: 'undefined',
touchTransition: 'undefined', keepSource: false, trueFullscreen: true, responsive: true, wait: 5000,
idleMode: true, idleTime: 3000, idleSpeed: 200, thumbDisplayOrder: true, maxVideoSize: 'undefined',
videoPoster: true, thumbPosition: 'center' });
```

