

# JAVNI POZIV - sistematska zamjena/uspostava zemljišne knjige po podacima novog katastarskog premjera

29.05.2022 14:19



## JAVNI POZIV

Obavještavaju se građani i pravna lica da su na dijelu područja Federacije Bosne i Hercegovine pokrenute aktivnosti na pripremi podataka i izradi dokumentacije za ***sistematsku zamjenu/uspostavu zemljišne knjige po podacima novog katastarskog premjera.***

Navedene aktivnosti se provode temeljem Sporazuma o zajmu - Projekt registracije nekretnina, dodatno finansiranje - između Bosne i Hercegovine i Međunarodne Banke za obnovu i razvoj - IBRD (u daljem tekstu: „Banka“) koji je potpisan 02. srpnja 2020. godine, te Odluke o ratifikaciji sporazuma o zajmu („Službeni glasnik BiH“, Međunarodni ugovori br. 19/20 od 19. prosinca 2020. godine), a sve u cilju pružanja podrške uspostavi i zamjeni zemljišne knjige, i razvoju održivog sustava registracije nekretnina sa usaglašenim evidencijama katastra i zemljišne knjige u Federaciji BiH. Projektnim aktivnostima upravlja Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

U toku pripreme za pokretanje postupka zamjene/uspostave zemljišne knjige, Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove je sa nadležnim organima, Jedinicama lokalne samouprave (JLS) i Općinskim sudovima (OS), potpisala Sporazume kojim su regulisani međusobni odnosi i obaveze koji se odnose na aktivnosti ažuriranja podataka o nekretninama i zamjenu/uspostavu zemljišne knjige u 2. fazi Projekta. Nakon potpisivanja navedenih Sporazuma, proveden je tenderski postupak i Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove je sa najpovoljnijim ponuđačem zaključila ugovor o izvođenju radova na pripremi podataka i izradi potrebne dokumentacije (prijavnih listova za parcele i diobnih planova za zgrade) neophodne za zamjenu/uspostavu zemljišne knjige za navedene katastarske općine.

U sklopu ovih aktivnosti, a radi prenosa upisa o etažnim jedinicama iz Knjige položenih ugovora u zemljišnu knjigu, obaveza izvođača radova je da izradi prijavne listove za parcele i diobne planove etažiranja zgrada na području katastarske općine. U tom smislu, izvođač je ovlašten da nakon identificiranja nekretnina koje se nalaze na području predmetnih katastarskih općina izradi potrebnu tehničku dokumentaciju koja će se nakon pregleda i ovjere iste od strane nadležnih općinskih službi predati u općinski sud, nakon čega će se kod nadležnog zemljišnoknjižnog ureda po službenoj dužnosti pokrenuti postupak zamjene/uspostave zemljišne knjige na podacima novog katastarskog premjera.

Stoga, ***pozivamo sva fizička i pravna lica*** sa područja katastarskih općina datih u nastavku ovog teksta, da ovlaštenom izvođaču ***omoguće pristup i dostave dokumentaciju potrebnu za ažuriranje evidencija o nekretninama u katastru i zemljišnoj knjizi, te na taj način registruju svoje nekretnine i upišu prava na nekretninama bez dodatnih troškova i plaćanja sudskih taksi.***

Nekretnine i prava na nekretninama koje se ne registriraju i upišu u okviru ove, sistematske uspostave/zamjene zemljišne knjige, će se u skladu sa zakonom regulisati po pojedinačnom zahtjevu i na teret zainteresiranih stranaka.

Za sve dodatne informacije na raspolaganju je Jedinica za implementaciju Projekta registracije nekretnina, dodatno finansiranje pri Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko – pravne poslove sa kontakt informacijama:

rerp\_fbih@fgu.com.ba

+387 33 586 064

Popis Općinskih sudova JLS i katastarskih općina na kojima se realizuje Projekt:

Опћински суд	Град/Опћина	Катастарска опћина
Читлук	Читлук	Међугорје
Градачац	Градачац	Срнице Горње
		Срнице Доње
		Јеловче Село
		Сибовац
		Рајска
		Јасеница
Калесија	Калесија	Калесија
		Храсно
Лукавац	Лукавац	Модрац
		Берковица
		Бабице
		Крушевица
Мостар	Мостар	Мостар И
		Мостар ИИ
Орашје	Оџак	Нови Град
		Врбовац
		Горња Дубица
	Орашје	Толиса
		Матићи
Сребреник	Сребреник	Тиња
		Фалешаћи
		Чеканићи
		Подпећ
Широки Бријег	Широки Бријег	Лиштица
		Трн
		Мокро
		Добрковићи
		Мамићи Горњи
Љубушки	Љубушки	Витина Доња
		Витина Горња
		Пролог
Ливно	Томиславград	Конгора
		Липа И
		Оплећани
		Рашћани
Тузла	Тузла	Букиње
		Грабовица
		Хусино
		Плане
Живинице	Живинице	Шерићи
		Брњица
		Лукавица Горња

