

Bosna i Hercegovina
Federacije Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton/županija
OPĆINSKI SUD U ČAPLJINI
Zemljišno-knjižno odjeljenje
Broj: 053-O-Su-21-001011
Čapljina, 14.12.2021. godine

Na temelju članka 63. i 67. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH („Službene novine FBiH“, br. 19/03 i 54/04), Općinski sud u Čapljini:

**NAJAVLJUJE USPOSTAVU I ZAMJENU ZEMLJIŠNE KNJIGE
ZA KATASTARSKE OPĆINE HOTANJ, ZVIROVIĆI, PJEŠIVAC.**

Pozivamo sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na priznavanje vlasništva ili nekog drugog prava na nekretninama upisanim u katastarskim općinama Hotanj, Zvirovići, Pješivac, po novom premjeru, da to svoje pravo prijave podneskom u dva primjerka u roku od 60 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čapljini, oglasnoj ploči Zemljišno-knjižnog odjeljenja suda, u Službenim novinama Federacije BiH i Službenom glasniku BiH i u najmanje dva dnevna lista koja se distribuiraju u BiH i da podnesu dokaze za to nadležnom Zemljišno-knjižnom odjeljenju Općinskog suda u Čapljini. U suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišnoknjižnog uloška.

Osobe koje tvrde da polažu pravo na nekretninama u navedenim katastarskim općinama mogu gore navedeni rok na lični/osobni zahtjev produžiti za najmanje sedmičih 90 dana, kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze koje nisu mogli da pribave u 60 dana.

Ukoliko u produženom roku ne uslijedi dostava novih dokaza zemljišnoknjižni uložak će se uspostaviti na temelju do tada pribavljenih dokaza i dokumentacije koju posjeduje zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Čapljini.

Kroz projekt sistematskog ažuriranja katastra izvršen je prijenos prava vlasništva iz Knjige položenih ugovora (KPU) i to KPU – Hotanj, Zvirovići, Pješivac, u elektronski vođenu zemljišnu knjigu. Stoga pozivamo sve vlasnike stanova i poslovnih prostora koji su svoje vlasništvo upisali u KPU katastarske općine koja je predmetom sistemskog ažuriranja, da provjere prijenos svog prava vlasništva iz KPU-a u elektronski vođenu zemljišnu knjigu uvidom u iste u gore navedenim rokovima.

Pozivamo sve zainteresirane osobe da prijave svoja prava i rješavaju svoje imovinsko-pravne odnose. Prijava prava u prvom redu je u Vašem interesu. Prijavom prava osiguravate sudjelovanje u procesu utvrđivanja prava na Vašim nekretninama. Dobivanjem rješenja o upisu prava i njegovim provođenjem u elektronski vođenoj zemljišnoj knjizi osiguravate apsolutnu zaštitu svojih prava. Stoga Vas još jednom pozivamo da prijavite svoja prava na nekretninama i aktivno sudjelujete u daljnjem postupku.

Svi upisi u zemljišne knjige za katastarske općine koje će biti predmet uspostave ili zamjene zemljišne knjige u okviru „Projekta registracije nekretnina“ u zemljišno-knjižnom odjeljenju provodit će se bez naplate sudske pristojbe.

Uvid u elektronski vođenu zemljišnu knjigu, te osobna/lična predaja podnesaka s dokumentacijom moguća je u Zemljišno-knjižnom odjeljenju Općinskog suda u Čapljini na adresi, Ulica Zrinsko-frankopanska, Čapljina, od ponedjeljka do četvrtka od 9,00 do 13,00 sati.

Podneske je moguće dostaviti i putem pošte na adresu Općinski sud u Čapljini, Ulica Ruđera Boškovića 12, 88300 Čapljina.

Predsjednica
Zdenka Filipović