

Održana radionica u okviru DELEF projekta

10.09.2026 14:37



U okviru švedskog donatorskog projekta DELEF „Digitalno poboljšanje upravljanja zemljištem za EU budućnost Bosne i Hercegovine”, predstavnici Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove – Radne skupine za masovnu procjenu nekretnina – sudjelovali su na radionici održanoj u Sarajevu od 8. do 10. rujna 2026. Radionica je organizirana s ciljem jačanja stručnih kapaciteta i prijenosa znanja u području masovne procjene nekretnina, s posebnim naglaskom na razvoj vrijednosnih modela.

Radionicu su vodili g. Martin Smodiš, stručnjak iz Geodetske uprave Republike Slovenije (GURS), i g. Simon Ek, stručnjak iz Švedske geodetske uprave (Lantmäteriet), stručnjaci s dugogodišnjim iskustvom u području masovne procjene vrijednosti nekretnina. Radionica je osmišljena kroz niz prezentacija, analitičkih sesija i rasprava, što je omogućilo intenzivnu razmjenu znanja i praktičnih iskustava.

U uvodnom dijelu predstavljen je pregled napretka i rezultata radne skupine za masovnu procjenu nekretnina, ostvarenih u razdoblju između dviju radionica. Fokus je potom usmjeren na analizu tržišta nekretnina kroz razmatranje tržišnih podataka – podataka o prodajama, novogradnji, građevinskim troškovima, najmovima i oglašenim cijenama – te podatkovnog modela za registar nekretnina, kao

ključnih pretpostavki za izgradnju pouzdanog modela procjene.

Središnji dio radionice bio je posvećen izradi vrijednosnih modela za različite vrste nekretnina – stanove, kuće, građevinsko, poljoprivredno i šumsko zemljište te poslovne prostore. Posebna pozornost posvećena je vremenskom usklađivanju cijena, definiranju vrijednosnih zona i specifikaciji modela, kao i standardima za analitiku i modeliranje usklađenima s međunarodnim praksama, uz prikaz primjera iz Švedske i Slovenije.

Na kraju radionice dogovoreni su daljnji koraci u razvoju vrijednosnih modela, čime se nastavlja provedba planiranih aktivnosti u okviru projekta DELEF i doprinosi izgradnji modernog sustava masovne procjene nekretnina u Federaciji Bosne i Hercegovine, temeljenog na međunarodnim praksama i suvremenim tehnološkim rješenjima.



```
// Load JS file theme Galleria.loadTheme('files/galleria/themes/classic/galleria.classic.min.js'); // Initialize
Galleria Galleria.run('#gallery-1' , { width: 'auto', height: 500, transition: 'fade', initialTransition:
'undefined', clicknext: false, showImagenav: true, showCounter: true, lightbox: false, imageCrop: false,
imageMargin: 0, imagePan: false, carousel: true, carouselSpeed: 200, carouselSteps: 'auto',
pauseOnInteraction: true, show: 0, showInfo: true, thumbnails: true, thumbCrop: true, thumbMargin: 0,
thumbQuality: true, easing: 'galleria', transitionSpeed: 400, popupLinks: false, preload: 2, debug: true,
queue: true, imagePosition: 'center', maxScaleRatio: 0, swipe: true, fullscreenDoubleTap: true,
```

```
layerFollow: true, imageTimeout: 30000, fullscreenCrop: 'landscape', fullscreenTransition: 'undefined',  
touchTransition: 'undefined', keepSource: false, trueFullscreen: true, responsive: true, wait: 5000,  
idleMode: true, idleTime: 3000, idleSpeed: 200, thumbDisplayOrder: true, maxVideoSize: 'undefined',  
videoPoster: true, thumbPosition: 'center' });
```