

Na osnovu članka 7., članka 27. stavak (2), članka 34., članka 81. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 58/02, 19/03, 54/04, 32/19 – odluka Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj U-22/16 i 61/22), federalni ministar pravde donosi:

**PRAVILNIK
O DOPUNI PRAVILNIKA O POSTUPANJU U ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM STVARIMA**

Članak 1.

U Pravilniku o postupanju u zemljišnoknjižnim stvarima ("Službene novine Federacije BiH", br. 5/03, 10/07, 80/11 i 6/22), u članku 21. poslije stavaka (1) i (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

(3) Podaci o nosiocima prava upisuju se na način da se podaci o njima preuzimaju iz Središnje evidencije jedinstvenih matičnih brojeva građana, odnosno registara pravnih osoba koje vode ovlaštene institucije, a kad to nije moguće vrši se izravni unos u bazu podataka zemljišne knjige. Podaci o adresi korisnika preuzimaju se iz baze podataka adresnog registra, a kad to nije moguće vrši se izravni unos u bazu podataka zemljišne knjige. Podaci o nosiocima prava upisuju se velikim slovima i sve riječi pišu se u nominativu.

Članak 2.

Iza članka 41. dodaje se novi članak 41a koji glasi

„Članak 41 a

Automatska razmjena podataka između zemljišnoknjižnog ureda i katastra

(1) U skladu sa člankom 88. stavak (3) Zakona o zemljišnim knjigama, ako su podaci o nekretnini upisani u zemljišnoj knjizi i katastru u svemu usuglašeni, podaci premjera (oblik, površina i način korištenja nekretnine) se nakon provođenja promjene u bazi podataka katastra nekretnina putem Prijavnog lista "A" elektronski prosljeđuju nadležnom zemljišnoknjižnom uredu. Zemljišnoknjižni informacijski sustav automatski evidentira promjenu u dnevniku zaprimljenih predmeta i preuzima podatke promjene u bazu podataka zemljišne knjige.

(2) Ako podaci o nekretnini upisani u zemljišnoj knjizi i katastru nisu u svemu usuglašeni, a zemljišna knjiga je uspostavljena prema podacima novog premjera, podaci premjera (oblik, površina i način korištenja nekretnine) se nakon provođenja promjene u bazi podataka katastra nekretnina putem Prijavnog lista "A" prosljeđuju nadležnom zemljišnoknjižnom uredu elektronskim i analognim putem. Zemljišnoknjižni informacijski sustav automatski evidentira predmet u dnevnik zaprimljenih predmeta, evidentira podatke promjene u bazu

podataka zemljišne knjige, a upis u zemljišnu knjigu se provodi po zaprimanju Prijavnog lista "A" dostavljenog u analognom obliku.

(3) Ako se tehnička promjena iz članka 88. stavak (3) Zakona o zemljišnim knjigama odnosi na nekretninu na kojima je u C odjeljku zemljišnoknjižnog uložka upisan teret, ta promjena će se provesti u bazi podataka zemljišne knjige po pravilima iz stavka (1) ovoga članka, samo u slučaju da se sa upisom iste u bazu podataka katastra nekretnina založni vjerovnik prethodno suglasio.

(4) Ako su podaci o nekretnini upisani u zemljišnoj knjizi i katastru u svemu usuglašeni, nakon provođenja promjene zemljišnoknjižne diobe, pripisa ili otpisa nekretnine i promjene vlasništva, zemljišnoknjižni ured automatski obavještava i elektronskim putem prosljeđuje podatke promjene katastarskom uredu, odnosno katastarskom informacijskom sustavu.

(5) Ako podaci o nekretnini upisani u zemljišnoj knjizi i katastru nisu u svemu usuglašeni, a zemljišna knjiga uspostavljena prema podacima novog premjera, nakon provođenja promjene zemljišnoknjižne diobe, pripisa ili otpisa nekretnine i promjene vlasništva, zemljišnoknjižni ured obavještava analognim i elektronskim putem prosljeđuje podatke promjene katastarskom uredu, odnosno katastarskom informacijskom sustavu.

(6) Pojam nekretnine usuglašene u svemu podrazumijeva da su podaci o nekretnini upisani u A list (broj, podbroj, službena površina, način korištenja i naziv), kao i podaci o korisniku i vlasniku upisani u B list (prezime, ime oca, ime i obim prava u slučaju fizičke osobe, naziv firme u slučaju pravne osobe), baze podataka zemljišne knjige i baze podataka katastra nekretnina identični.

(7) Provjeru i verifikaciju usuglašenosti podataka o nekretninama upisanih u zemljišnoj knjizi i katastru nekretnina provodi po službenoj dužnosti nadležni zemljišnoknjižni ured. Verifikacija usuglašenosti podataka u bazi podataka zemljišne knjige provodi se na nivou katastarske parcele uz obavezno evidentiranje verifikacije u zemljišnoknjižnom informacijskom sustavu.

(8) Prije pokretanja provođenja promjena u bazi podataka zemljišne knjige, nadležni zemljišnoknjižni ured obavezan je izvršiti verifikaciju usuglašenosti podataka na nekretninama. Zemljišnoknjižni informacijski sustav onemogućava pokretanje provođenja promjena u bazi podataka zemljišne knjige do okončanja verifikacije usuglašenosti podataka na nekretninama.

(9) Preduvjet za razmjenu podataka opisanu u stavicima (1), (2) i (3) ovog članka u zemljišnoknjižnom informacijskom sustavu je izvršenje verifikacije usuglašenosti podataka na katastarskim parcelama u bazi podataka zemljišne knjige od strane nadležnog zemljišno-knjižnog ureda, kao i verifikacija usuglašenosti u bazi podataka katastra nekretnina od strane općinskog/gradskog organa uprave nadležnog za poslove održavanja premjera i katastra nekretnina.

Postupak verifikacije usuglašenosti podataka u bazi podataka zemljišne knjige započinje inicijalnom provjerom podataka koju automatski pokreće zemljišnoknjižni informacijski sustav, a potvrdu verifikacije usuglašenosti podataka u bazi podataka zemljišne knjige vrši službena osoba uposlena u zemljišnoknjižnom uredu.

Ukoliko zemljišnoknjižni ured verifikacijom utvrdi da su ispunjeni uvjeti usuglašenosti navedeni u stavku (6) ovog članka, verificirane nekretnine dobivaju atribut „USUGLAŠEN“ u bazi podataka zemljišne knjige.

Ukoliko zemljišnoknjižni ured verifikacijom utvrdi da nisu ispunjeni uvjeti usuglašenosti navedeni u stavku (6) ovog članka, verificirane nekretnine dobivaju atribut „NIJE USUGLAŠEN“ u bazi podataka zemljišne knjige.

(10) Nakon verifikacije usuglašenosti podataka o nekretninama u bazi podataka zemljišne knjige, zemljišnoknjižni informacijski sustav obavještava katastarski informacijski sustav o izvršenom postupku verifikacije. Ukoliko verifikacijom katastarska parcela dobije atribut „USUGLAŠEN“ u bazi podataka zemljišne knjige, nije moguća naknadna izmjena atributa usuglašenosti.

(11) U cilju održavanja međusobne usklađenosti i razmjene podataka između zemljišne knjige i katastra nekretnina, nadležni organi za vođenje zemljišne knjige i katastra nekretnina obavezni su osigurati tehničke preduvjete i uspostaviti elektronsku vezu između informacijskih sustava zemljišne knjige i katastra.“

Dosadašnji članci 41 a i 41 b postaju članci 41 b i 41 c.

Članak 3.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".