

Na osnovu članka 210. Zakona o premjeru i katastru nekretnina ("Službeni list SR BiH", br. 22/84, 12/87, 26/90 i 36/90, "Službeni list R BiH", br. 4/93 i 13/94 i "Službene novine FBiH", br. 61/22), koji se primjenjuje kao federalni propis na osnovu članka IX.5.(1) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, direktor Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove donosi:

**PRAVILNIK
O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA O BAZI PODATAKA KATASTRA
NEKRETNINA**

Članak 1.

U Pravilniku o bazi podataka katastra nekretnina ("Službene novine FBiH, broj: 21/08, 14/09, 54/09 i 85/10), nakon odjeljka V dodaje se novi odjeljak Va koji čine članci 81a., 81b., 81c., 81d., 81e., 81f., 81g. i 81h. koji glase:

„Va. RAZMJENA PODATAKA IZMEĐU KATASTARSKOG I ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG INFORMACIJSKOG SUSTAVA

Članak 81a.

Razmjena podataka između katastarskog i zemljišnoknjižnog informacijskog sustava mora se odvijati kontinuirano. U cilju održavanja međusobne usuglašenosti i razmjene podataka između katastra nekretnina i zemljišne knjige, nadležni organi za vođenje katastra nekretnina i zemljišne knjige obvezni su osigurati tehničke preduvjete i uspostaviti elektronsku vezu između informacijskih sustava katastra i zemljišne knjige.

Članak 81b.

Ako su podaci o nekretnini upisani u katastru nekretnina i zemljišnoj knjizi u svemu usuglašeni, razmjena podataka o promjenama između katastarskog informacijskog sustava i zemljišnoknjižnog informacijskog sustava odvija se obostrano, u trenutku zaključenja promjene u bazi podataka katastra nekretnina, odnosno provođenja promjene u bazi podataka zemljišne knjige.

Članak 81c.

Ako su podaci o nekretnini upisani u katastru nekretnina i zemljišnoj knjizi u svemu usuglašeni, provođenjem upisa promjene u bazi podataka zemljišne knjige, preuzimaju se podaci o korisniku u bazu podataka katastra nekretnina. Katastarski informacijski sustav automatski evidentira preuzetu promjenu u bazi podataka katastra nekretnina.

Članak 81d.

Ako podaci o nekretnini upisani u katastru nekretnina i zemljišnoj knjizi nisu u svemu usuglašeni, a zemljišna knjiga uspostavljena prema podacima novog premjera, provođenjem upisa u bazi podataka zemljišne knjige, katastarski informacijski sustav automatski evidentira promjenu u bazi podataka katastra nekretnina, a postupak se provodi po zaprimanju zemljišnoknjižnog rješenja dostavljenog analognim putem.

Članak 81e.

Ako podaci o nekretnini upisani u katastru nekretnina i zemljišnoj knjizi nisu u svemu usuglašeni, a zemljišna knjiga uspostavljena prema podacima novog premjera, podaci premjera (oblik, površina i način korištenja nekretnine), nakon zaključenja promjene u bazi podataka katastra nekretnina automatski se prosljeđuju zemljišnoknjižnom informacijskom sustavu, a katastarski ured dostavlja Prijavni list A u analognom obliku zemljišnoknjižnom uredu.

Članak 81f.

Ako su podaci o nekretnini upisani u katastru nekretnina i zemljišnoj knjizi u svemu usuglašeni, podatke premjera (oblik, površina i način korištenja nekretnine), nakon zaključenja promjene u bazi podataka katastra nekretnina, katastarski informacijski sustav prosljeđuje zemljišnoknjižnom informacijskom sustavu.

Članak 81g.

Ako se tehnička promjena odnosi na nekretnine na kojima je u C odjeljku zemljišnoknjižnog uložka upisan teret, podaci premjera (oblik, površina i način korištenja nekretnine) prosljeđuju se zemljišnoknjižnom informacijskom sustavu po pravilima iz članka 81f., samo u slučaju da se sa upisom iste u bazu podataka katastra nekretnina založni vjerovnik prethodno suglasio.

Članak 81h.

Preduvjet za razmjenu podataka opisanu u člancima 81a., 81b., 81c., 81d., 81e., 81f. i 81g. u katastarskom informacijskom sustavu je izvršenje verifikacije usuglašenosti podataka na katastarskim parcelama od strane općinskog/gradskog organa uprave nadležnog za poslove održavanja premjera i katastra nekretnina u bazi podataka katastra nekretnina, kao i verifikacija usuglašenosti u bazi podataka zemljišne knjige od strane nadležnog zemljišnoknjižnog ureda.

Postupak verifikacije usuglašenosti podataka u bazi podataka katastra nekretnina započinje inicijalnom provjerom podataka koju automatski pokreće katastarski informacijski sustav, a potvrdu verifikacije usuglašenosti podataka u bazi podataka katastra nekretnina vrši službena osoba uposlena u općinskom/gradskom organu uprave nadležnom za poslove održavanja premjera i katastra nekretnina.

Ukoliko općinski/gradski organ uprave nadležan za poslove održavanja premjera i katastra nekretnina verifikacijom utvrdi da su ispunjeni uvjeti usuglašenosti navedeni u stavku (5) članka 13. Pravilnika o održavanju premjera, katastra zemljišta i katastra nekretnina, verificirane nekretnine dobivaju atribut „USUGLAŠEN“ u bazi podataka katastra nekretnina.

Ukoliko općinski/gradski organ uprave nadležan za poslove održavanja premjera i katastra nekretnina verifikacijom utvrdi da nisu ispunjeni uvjeti usuglašenosti navedeni u stavku (5) članka 13. Pravilnika o održavanju premjera, katastra zemljišta i katastra nekretnina, verificirane nekretnine dobivaju atribut „NIJE USUGLAŠEN“ u bazi podataka katastra nekretnina.

Ukoliko verifikacijom katastarska parcela dobije atribut „USUGLAŠEN“ u bazi podataka katastra nekretnina, nije moguća naknadna izmjena atributa usuglašenosti.“

Članak 2.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".