

# Nacrt zakona o izmjeri i katastru nekretnina usvojen na redovitoj sjednici Doma naroda Parlamenta FBiH

05.03.2025 16:58



**FGU**  
Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

Dom naroda Parlamenta FBiH je na svojoj 16. sjednici održanoj 4.03.2025. godine usvojio Nacrt zakona o izmjeri i katastru nekretnina. Nacrtom zakona o izmjeri i katastru nekretnina zamjenjuju se propisi doneseni 70-tih i 80-tih godina prošlog stoljeća koji se odnose na uspostavu i održavanje katastra, kartografiju, čuvanje i dijeljenje podataka, a koji svojim sadržajem, primijenjenim metodama mjerenja kao i načinom vođenja ne odgovaraju suvremenom dobu.

U sklopu odredbi Nacrta zakona o izmjeri i katastru nekretnina jasno su propisani poslovi i postupci koji se odnose na upravne i stručne radnje koje se realiziraju pri katastarskoj izmjeri i održavanju izmjere.

Uspostavom zajedničkog informacijskog sustava eliminira se postupak dvostrukog provođenja promjena u okviru održavanja, čime se znatno povećava stupanj integracije u procesu održavanja podataka katastra i zemljišne knjige, sa težištem na ona područja i nekretnine koje su prošle proces usuglašavanja. Usuglašeni podaci bi se i nadalje održavali uz osiguranje najviše razine transparentnosti i integriteta podataka, sa minimalnim utroškom sredstava i administrativnih kapaciteta, a na dobrobit građana i poslovne zajednice.

Predloženim tekstom Zakona o izmjeri i katastru nekretnina se oblast katastarske izmjere i katastra nekretnina također usklađuje i s novim tehničko-tehnološkim rješenjima (GIS, GPS), a katastar nekretnina se definira kao moderni katastar, što je tendencija katastra širom svijeta. Umjesto porezne svrhe to je sada svrha osiguranja točnih i ažurnih granica vlasništva i drugih stvarnih prava, čime se daje dodatna kvaliteta sigurnosti vlasništva i drugih stvarnih prava.

Zakonom se putem licenciranja jasnije definira uloga privatnog sektora.

Pravna sigurnost podataka o nekretninama i pravima na nekretninama preduvjet je naravno i za ukupan ekonomski razvitak.

Kako je već ranije Zastupnički dom FBiH također usvojio Nacrt Zakona o izmjeri i katastru nekretnina,

sada slijedi javna rasprava kako bi se došlo do što kvalitetnijeg teksta prijedloga zakona.