

Izaslanstvo Svjetske Banke u posjetu Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove

28.03.2025 11:52



Visoko izaslanstvo Svjetske Banke na čelu sa gđom. Xiaoqing Yu, direktoricom Sektora Svjetske banke za Zapadni Balkan u okviru regije Europe i Centralne Azije, gosp. Christopher Sheldon, šef Ureda Svjetske banke u Bosni i Hercegovini, te suradnici iz lokalnog ureda Svjetske banke, su boravili u službenom posjetu Federalnoj geodetskoj upravi 28.3.2025. godine. U ime Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove, delegaciju su ugostili direktor Uprave, gosp. Željko Obradović, gosp. Denis Tabučić rukovoditelj tima za implementaciju projekta GIVE i pomoćnik direktora i gđa. Samira Leskovic, lider tima za implementaciju projekta GIVE.

Sastanak je bio prigoda za razmjenu mišljenja o dosadašnjoj suradnji, razmatranje ostvarenih rezultata u okviru prethodnog Projekta registracije nekretnina (Real Estate Registration Project – RERP), te za predstavljanje planova i vizije implementacije novog Projekta unaprjeđenja geoprostorne infrastrukture i procjene vrijednosti (Geospatial Infrastructure and Valuation Enhancement - GIVE).

Tijekom sastanka posebno su naglašeni postignuti rezultati kroz višegodišnju implementaciju Projekta

registracije nekretnina (uključujući i dodatno financiranje), koji je u Federaciji BiH bio operativan od 2013. do 2024. godine, uz financijsku i tehničku podršku Svjetske Banke.

Projekt registracije nekretnina je u Federaciji BiH ostvario značajno više od planiranih ciljeva, a svi definirani indikatori – uključujući pet razvojnih i 22 pokazatelja provedbe – u potpunosti su realizirani ili čak nadmašeni. Jedan od najvažnijih rezultata Projekta je harmonizacija podataka između katastra i zemljišne knjige u čak 489 katastarskih općina, u nadležnosti 30 općinskih sudova i 59 jedinica lokalne samouprave. Kroz sistematske aktivnosti obuhvaćeno je preko 917.000 predmeta, čime su uređeni vlasnički odnosi na više od 1,3 miliona parcela i preko 150.000 etažnih jedinica, te su gotovo 1,7 milijuna vlasnika i suvlasnika uspješno uknjižili svoja prava.

Projekt registracije nekretnina je osigurao i značajne financijske uštede: neovisna studijska analiza troškova pokazuje da je prosječan trošak po predmetu kroz sistematski pristup iznosio samo 10,80 KM, dok isti postupak po pojedinačnom zahtjevu premašuje 800 KM. Time je ostvarena procijenjena ušteda od preko 720 milijuna KM za sve korisnike, što potvrđuje izuzetnu financijsku efikasnost projekta.

Osim ekonomskih efekata, Projekt je donio i važne društvene i institucionalne koristi kao što su povećana pravna sigurnost u prometu nekretnina, ubrzanje i pojednostavljenje izdavanja građevinskih dozvola, jačanje tržišta nekretnina i privlačenje investicija, digitalna transformacija zemljišne administracije i javne uprave, smanjeno administrativno opterećenje za građane i pravne subjekte.

Tijekom razgovora su predstavljeni planovi za novi Projekt unapređenja geoprostorne infrastrukture i procjene vrijednosti (Geospatial Infrastructure and Valuation Enhancement - GIVE), koji se implementira uz podršku Svjetske Banke i za koji se početak realizacije očekuje tijekom travnja 2025. godine. GIVE projekt ima za cilj poboljšanje točnosti i dostupnosti informacija o zemljišnoj administraciji u Federaciji Bosne i Hercegovine. Projekt će doprinijeti modernizaciji zemljišne administracije kroz digitalizaciju, harmonizaciju i standardizaciju podataka, osiguravajući kvalitetnije usluge za građane i poslovnu zajednicu.

Izaslanstvo Svjetske banke izrazilo je veliko zadovoljstvo dosadašnjom suradnjom sa FGU, istakavši Federalnu upravu za geodetske i imovinsko-pravne poslove kao primjer funkcionalnog i pouzdanog institucionalnog partnera. Također je potvrđena puna podrška nastavku reformskih aktivnosti kroz GIVE projekt, kao i spremnost za dalje zajedničke inicijative u oblasti upravljanja prostornim podacima, održivog upravljanja zemljištem i digitalne transformacije javne uprave.



```
// Load JS file theme Galleria.loadTheme('files/galleria/themes/classic/galleria.classic.min.js'); // Initialize  
Galleria Galleria.run('#gallery-1', { width: 'auto', height: 500, transition: 'fade', initialTransition:
```

```
'undefined', clicknext: false, showImagenav: true, showCounter: true, lightbox: false, imageCrop: false, imageMargin: 0, imagePan: false, carousel: true, carouselSpeed: 200, carouselSteps: 'auto', pauseOnInteraction: true, show: 0, showInfo: true, thumbnails: true, thumbCrop: true, thumbMargin: 0, thumbQuality: true, easing: 'galleria', transitionSpeed: 400, popupLinks: false, preload: 2, debug: true, queue: true, imagePosition: 'center', maxScaleRatio: 0, swipe: true, fullscreenDoubleTap: true, layerFollow: true, imageTimeout: 30000, fullscreenCrop: 'landscape', fullscreenTransition: 'undefined', touchTransition: 'undefined', keepSource: false, trueFullscreen: true, responsive: true, wait: 5000, idleMode: true, idleTime: 3000, idleSpeed: 200, thumbDisplayOrder: true, maxVideoSize: 'undefined', videoPoster: true, thumbPosition: 'center' });
```