

Na osnovu člana 21. stav (2) Zakona o izmjeri i katastru nekretnina („Službeni list SRBiH”, br. 22/84, 12/87, 26/90, 36/90 i „Službeni list RBiH”, br. 4/93 i 13/94), koji se primjenjuje kao federalni propis na osnovu člana IX.5.(1), Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, Vlada Federacije Bosne i Hercegovine na 28. sjednici održanoj 27.02.2024. godine, donosi

**PLAN  
POSLOVA IZMJERE I USPOSTAVLJANJA KATASTRA NEKRETNINA  
ZA 2024. GODINU**

**I.**

Plan poslova izmjere i uspostavljanja katastra nekretnina za 2024. godinu (u daljem tekstu: Plan za 2024. godinu), izrađen je u skladu sa Programom poslova izmjere i uspostavljanja katastra nekretnina i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa koji su u funkciji uspostavljanja izmjere i katastra nekretnina („Službeni list SRBiH”, broj: 37/90).

**II.**

U 2024. godini planiraju se izvršiti sljedeći poslovi:

1. Poslovi izmjere
2. Topografsko-kartografski poslovi
3. Osnovni geodetski radovi
4. Komasacija dijelova općina
5. Izrada baze podataka katastra nekretnina (BPKN) za dijelove općina
6. Uspostava katastra nekretnina
7. Podrška uspostavi adresnog registra
8. Izrada baze podataka katastra komunalnih uređaja
9. Infrastruktura prostornih podataka.

### III.

Na osnovu Budžeta Federacije Bosne i Hercegovine za 2024. godinu („Službene novine Federacije BiH”, broj: 7/24) utvrđena su ukupna potrebna finansijska sredstva Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove za realizaciju Plana za 2024. godinu, u iznosu od 1.689.245,00 KM.

### IV.

Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove će na osnovu ovog Plana za 2024. godinu vršiti ugovaranje, inspekcijski nadzor, tehničku kontrolu i prijem poslova i radova i o realizaciji plana podnijeti izvještaj Vladi Federacije Bosne i Hercegovine.

### V.

Ukoliko se određeni poslovi iz tačke II. ovoga Plana ne budu mogli realizovati, Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove sredstva, planirana za provedbu tih poslova a u okviru ukupno odobrenih sredstava može iskoristiti za realizaciju drugih poslova iz Plana za 2024. godinu.

### VI.

Sastavni dio Plana za 2024. godinu je i Pregled planiranih poslova i finansijskih sredstava po projektima za 2024. godinu (u prilogu).

### VII.

Ovaj Plan za 2024. godinu stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Federacije BiH“.

V. broj: 282/2024  
27.02.2024. godine  
Sarajevo



Pregled planiranih poslova i sredstava po projektima za 2024. godinu

POSLOVI IZMJERE I KATASTRA NEKRETNINA		
Redni broj	Opis planiranog posla	KM
1	Poslovi izmjere	350.000,00
2	Topografsko-kartografski poslovi	150.000,00
3	Osnovni geodetski radovi	30.000,00
4	Komasacija za dijelove općina	10.000,00
5	Izrada baze podataka katastra nekretnina (BPKN) za dijelove općina	35.000,00
6	Uspostava katastra nekretnina	665.000,00
7	Podrška uspostavi adresnog registra	49.245,00
8	Izrada baze podataka katastra komunalnih uređaja	100.000,00
9	Infrastruktura prostornih podataka	300 000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.689.245,00</b>

# **O b r a z l o ž e n j e**

## **Plana poslova izmjere i uspostavljanja katastra nekretnina za 2024. godinu**

### **I Pravni temelj**

Pravni temelj za donošenje ovog Plana sadržan je u odredbi člana 21. stav 1. Zakona o izmjeri i katastru nekretnina kojom je propisano da se poslovi izmjere i uspostavljanja katastra nekretnina vrše na osnovu programa i godišnjih planova.

### **II Razlozi za donošenje Plana za 2024. godinu**

Programom poslova izmjere i uspostavljanja katastra nekretnina utvrđen je ukupan obim koje je trebalo izvršiti. Programom je također utvrđeno da će se poslovi vršiti na osnovu godišnjih planova. Godišnjim planom je razrađen program, utvrđene vrste, obim i vrijednost poslova koji će se izvoditi u 2024. godini.

Završetak započetih poslova izmjere i uspostavljanja katastra nekretnina, što i jeste sadržaj ovog Plana za 2024 godinu, je potreban iz razloga što bi daljnje odlaganje završetka poslova imalo za posljedicu povećanje nesklada sa utvrđenim stanjem u faktičkom posjedu i potrebu ulaganja znatno većih sredstava na usklađivanju i pripremi podataka za uspostavljanje katastra nekretnina s jedne strane, i s druge, daljnju nemogućnost korištenja podataka za namjene zbog kojih se izmjera vrši.

Vlada Federacije Bosne i Hercegovine je usvojila Budžet Federacije Bosne i Hercegovine za 2024. godinu, ("Službene novine Federacije BiH", broj 7/24) na osnovu kojeg su utvrđena sredstva za 2024. godinu, odnosno za realizaciju Plana za 2024. godinu.

### **III Obrazloženje predloženih rješenja**

Nekretnine (zemljišta, zgrade i drugi objekti) predstavljaju dobra od izuzetnog značaja, kako za ukupnu društvenu zajednicu, tako i za svakog njenog člana. Ažurna i kvalitetna evidencija nekretnina te ažurnost stvarnih vlasničkih odnosa među njihovim korisnicima su preduslov njihovog boljeg i racionalnijeg korištenja. Poseban interes za dobre grafičke i opisne evidencije o nekretninama i pravima na njima se javlja u uslovima bržeg gospodarskog razvoja, obnove uništenih objekata i infrastrukture i značajnih promjena u oblasti vlasničkih odnosa, vraćanja porodica na svoje posjede kada evidencije o nekretninama mogu postati limitirajući faktor.

Podaci izmjere i katastra nekretnina se koriste za gospodarske, znanstvene, upravne i statističke potrebe, dokazivanja prava i uređenje državne granice, privatizacije, restitucije i druge potrebe.

## **1. Poslovi iz oblasti sektora za izmjeru, kartografiju i komasaciju**

Poslovi izmjere obuhvataju osnovne geodetske radove (OGR) sa izmjerom, kartografiju i komasaciju zemljišta.

Osnovni geodetski radovi obuhvataju aktivnosti koje se odnose na: Uspostavu i održavanje državnih referentnih sistema i referentnih okvira (astronomska i gravimetrijska mreža, GPS referentna mreža, mreža permanentnih GNSS stanica, trigonometrijske mreže viših redova, gradske geodetske mreže, mreže nivelmana visoke tačnosti i preciznog nivelmana i geomagnetske mreže), određivanje površine geoida/kvazigeoida i određivanje digitalnog modela reljefa za potrebe osnovnih geodetskih radova.

Izmjerom se prikupljaju mjerni i opisni podaci o zemljištu i objektima u cilju njihovog predstavljanja na geodetskim planovima, odnosno formiranja baza podataka koje zbog svog sadržaja, tačnosti i velikog broja podataka imaju veoma široku primjenu. Pored sadržaja i tačnosti podataka izmjere, poseban značaj je u pogledu njihove autentičnosti.

U nadležnosti Uprave je i izrada topografske baze podataka. Napredak tehnologije i promjene metodologije u pogledu obrade i vizualizacije prikupljenih prostornih podataka te njihov način distribucije uslovljavao je potrebu stvaranja temelja za savremeniji topografski prikaz prostora Federacije BiH za potrebe javnih institucija i drugih korisnika.

Komasacijom zemljišta vrši se okrupnjavanje i grupiranje parcela poljoprivrednog zemljišta, poboljšanje infrastrukture gradnjom mreže puteva, kanala i sistema navodnjavanja i odvodnje čime se omogućava rentabilnija poljoprivredna proizvodnja, te konkurentnost poljoprivrednih proizvoda na europskom tržištu.

Planirani poslovi su:

1. Poslovi izmjere
2. Topografsko-kartografski poslovi
3. Osnovni geodetski radovi
4. Komasaacija dijelova općina.

## **2. Poslovi iz oblasti sektora za katastar**

Vlada Federacije Bosne i Hercegovine je donijela Odluku o izlaganju na javni uvid podataka izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/16), kojom je propisan postupak, način i tehnički uslovi izlaganja na javni uvid podataka izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta, prikupljenih osnovom Zakona o izmjeri i katastru nekretnina.

Iz naprijed navedenog ovim Planom za 2024. godinu je planirana uspostava katastra nekretnina – izlaganje na javni uvid podataka izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta bez upisa prava na nekretninama prvenstveno u općinama gdje su započeti poslovi izlaganja podataka izmjere, katastarskog klasiranja i utvrđivanja prava na nekretninama.

Planirani poslovi su:

1. Izrada baze podataka katastra nekretnina (BPKN) za dijelove općina,
2. Uspostavljanje katastra nekretnina
3. Izrada baze podataka katastra komunalnih uređaja
4. Podrška uspostavi Adresnog registra

Cilj ove Uprave je za područje Federacije Bosne i Hercegovine uspostaviti katastar nekretnina, odnosno realizovati jednu od osnovnih zadaća Uprave.

Nakon izrade softvera za održavanje katastra komunalnih uređaja, cilj ove Uprave je izjednačavanje digitalnih podataka te izrada i unapređenje kvaliteta podataka katastra komunalnih uređaja.

Potreba uspostave Adresnog registra javila se od strane korisnika podataka – svih građana, organa uprave i institucija u Federaciji Bosne i Hercegovine. Ova Uprava daje podršku uspostavi Adresnog registra.

### **3. Poslovi iz oblasti sektora upravljanja projektima iz programa javnih investicija**

U 2024. godini će biti nastavljena realizacija aktivnosti koje se tiču daljnjeg razvoja Infrastrukture prostornih podataka Federacije BiH (IPP FBiH) a sve u skladu Strategiji uspostave i održavanja IPP FBiH.

### **IV Potrebna finansijska sredstva**

Za realizaciju Plana za 2024. godinu osigurana su budžetska finansijska sredstva u iznosu od 1.689.245.000,00 KM.

Na osnovu člana 19. stav (4) Zakona o Vladi Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 1/94, 8/95, 58/02, 19/03, 2/06 i 8/06), vezano sa članom 15. stav (14) Uredbe o trogodišnjem i godišnjem planiranju rada, monitoringu i izvještavanju u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ br. 74/19 i 2/21), Vlada Federacije Bosne i Hercegovine na 28. sjednici, održanoj 27.02.2024. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

1. Usvaja se Plan poslova izmjere i uspostavljanja katastra nekretnina za 2024. godinu.
2. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

V. broj: 280 /2024  
27.02.2024. godine  
Sarajevo

