

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
V L A D A

P L A N

**POSLOVA PREMJERA I USPOSTAVE
KATASTRA NEKRETNINA ZA 2023. GODINU**

**Predlagač: Federalna uprava za geodetske
i imovinsko-pravne poslove**

Sarajevo, januar 2023. god.

Na osnovu člana 21. stav 2. Zakona o premjeru i katastru nekretnina ("Službeni list SRBiH", br. 22/84, 12/87, 26/90, 36/90 i "Službeni list R BiH", br. 4/93 i 13/94), koji se primjenjuje kao federalni propis na osnovu člana IX.5.(1), Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, Vlada Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici _____ održanoj _____ 2023. godine, d o n o s i

P L A N

poslova premjera i uspostavljanja katastra nekretnina za 2023. godinu

I

Plan poslova premjera i uspostave katastra nekretnina za 2023. godinu (u daljem tekstu: Plan za 2023.godinu), izrađen je u skladu sa Programom poslova premjera i uspostave katastra nekretnina i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa koji su u funkciji uspostave premjera i katastra nekretnina ("Službeni list SRBiH", broj 37/90).

II

U 2023. godini planiraju se izvršiti slijedeći poslovi :

1. Poslovi obnove premjera
2. Izrada topografske baze podataka, štampanje topografskih karata
3. Osnovni geodetski radovi
4. Komasacija dijelova općina
5. Izrada baze podataka katastra nekretnina (BPKN) za dijelove općina
6. Uspostava katastra nekretnina
7. Podrška uspostavi adresnog registra
8. Izrada baze podataka katastra komunalnih uređaja
9. Infrastruktura prostornih podataka

III

Na osnovu Budžeta Federacije Bosne i Hercegovine za 2023. godinu ("Službene novine Federacije BiH", broj 6/23), utvrđena su ukupna potrebna finansijska sredstva Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove za realizaciju Plana za 2023. godinu, u iznosu od 1.848.000,00 KM.

IV

Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove će na osnovu ovog Plana za 2023. godinu vršiti ugovaranje, inspeksijski nadzor, tehničku kontrolu i prijem poslova i radova i o realizaciji plana podnijeti izvještaj Vladi Federacije Bosne i Hercegovine.

V

Ukoliko se određeni poslovi iz tačke II ovoga Plana ne budu mogli realizovati, Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove sredstva planirana za provedbu tih poslova, a u okviru ukupno odobrenih sredstava može iskoristiti za realizaciju drugih poslova iz Plana za 2023. godinu.

VI

Sastavni dio Plana za 2023. godinu je i Pregled planiranih poslova i finansijskih sredstava po projektima za 2023. godinu (u prilogu).

VII

Ovaj Plan za 2023. godinu stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

V. broj: /2023

Premijer

Sarajevo, 2023. godine

v.r.

Fadil Novalić,

Pregled planiranih poslova i sredstava po projektima za 2023. godinu

POSLOVI PREMJERA I KATASTRA NEKRETNINA		
Redni broj	Opis planiranog posla	KM
1	Poslovi obnove premjera	360.000,00
2	Izrada topografske baze podataka, štampanje topografskih podloga	150.000,00
3	Osnovni geodetski radovi	150. 000,00
4	Komasacija za dijelove općina	100. 000,00
5	Izrada baze podataka katastra nekretnina (BPKN) za dijelove općina	48.000,00
6	Uspostava katastra nekretnina	440. 000,00
7	Podrška uspostavi adresnog registra	100.000,00
8	Izrada baze podataka katastra komunalnih uređaja	200. 000,00
9	Infrastruktura prostornih podataka	300 000,00
	UKUPNO	1.848.000,00

O b r a z l o ž e n j e

Plana poslova premjera i uspostavljanja katastra nekretnina za 2023. godinu

I Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ovog Plana sadržan je u odredbi člana 21. stava 1. Zakona o premjeru i katastru nekretnina kojom je propisano da se poslovi premjera i uspostave katastra nekretnina vrše na osnovu programa i godišnjih planova.

II Razlozi za donošenje Plana za 2023. godinu

Programom poslova premjera i uspostave katastra nekretnina utvrđen je ukupan obim koje je trebalo izvršiti. Programom je također utvrđeno da će se poslovi vršiti na osnovu godišnjih planova. Godišnjim planom je razrađen program, utvrđene vrste, obim i vrijednost poslova koji će se izvoditi u 2023. godini.

Završetak započelih poslova premjera i uspostavljanja katastra nekretnina, što i jeste sadržaj ovog Plana za 2023 godinu, je potreban iz razloga što bi daljnje odlaganje završetka poslova imalo za posljedicu povećanje nesklada sa utvrđenim stanjem u faktičkom posjedu i potrebu ulaganja znatno većih sredstava na usklađivanju i pripremi podataka za uspostavljanje katastra nekretnina s jedne strane, i s druge, daljnju nemogućnost korištenja podataka za namjene zbog kojih se premjer vrši.

Vlada Federacije Bosne i Hercegovine je usvojila Budžet Federacije Bosne i Hercegovine za 2023. godinu, ("Službene novine Federacije BiH", broj 6/23) na osnovu kojeg su utvrđena sredstva za 2023. godine, odnosno za realizaciju Plana za 2023. godinu.

III Obrazloženje predloženih rješenja

Nekretnine (zemljišta, zgrade i drugi objekti) predstavljaju dobra od velikog značaja, kako za zajednicu, tako i za svakog njenog člana. Ažurna i kvalitetna evidencija nekretnina te ažurnost stvarnih vlasničkih odnosa među njihovim korisnicima su preduslov njihovog boljeg i racionalnijeg korištenja. Poseban interes za dobre grafičke i opisne evidencije o nekretninama i pravima na njima se javlja u uslovima bržeg privrednog razvoja, obnove uništenih objekata i infrastrukture i značajnih promjena u oblasti vlasničkih odnosa, vraćanja porodica na svoje posjede kada evidencije o nekretninama mogu postati limitirajući faktor.

Podaci premjera i katastra nekretnina se koriste za privredne, naučne, upravne i statističke potrebe, dokazivanja prava i uređenje državne granice, privatizacije, restitucije i druge potrebe.

1. Poslovi premjera

Poslovi premjera obuhvaćaju osnovne geodetske radove (OGR) sa premjerom, kartografiju i komasaciju zemljišta.

Osnovni geodetski radovi obuhvaćaju aktivnosti koje se odnose na: Uspostavu i održavanje državnih referentnih sistema i referentnih okvira (astronomska i gravimetrijska mreža, GPS referentna mreža, mreža permanentnih GNSS stanica, trigonometrijske mreže viših redova, gradske geodetske mreže, mreže nivelmana visoke tačnosti i preciznog nivelmana i geomagnetske mreže), određivanje površine geoida/kvazigeoida i određivanje digitalnog modela reljefa za potrebe osnovnih geodetskih radova.

Premjerom se prikupljaju mjerni i opisni podaci o zemljištu i objektima u cilju njihovog predstavljanja na geodetskim planovima, odnosno formiranja baza podataka koje zbog svog sadržaja, tačnosti i velikog broja podataka imaju veoma široku primjenu. Pored sadržaja i tačnosti podataka premjera, poseban značaj je u pogledu njihove vjerodostojnosti.

U nadležnosti Uprave je i izrada topografske baze podataka. Napredak tehnologije i promjene metodologije u pogledu obrade i vizualizacije prikupljenih prostornih podataka te njihov način distribucije uslovio je potrebu stvaranja osnova za savremeniji topografski prikaz prostora Federacije BiH za potrebe javnih institucija i drugih korisnika.

Komasacijom zemljišta vrši se okrupnjavanje i grupiranje parcela poljoprivrednog zemljišta, poboljšanje infrastrukture gradnjom mreže puteva, kanala i sistema navodnjavanja i odvodnje čime se omogućava rentabilnija poljoprivredna proizvodnja, te konkurentnost poljoprivrednih proizvoda na evropskom tržištu.

Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove će u saradnji s nadležnim tijelima nastaviti sa provođenjem komasacije u Federaciji BiH.

Planirani poslovi isu:

1. Poslovi obnove premjera
2. Izrada topografske baze podataka, štampanje topografskih podloga
3. Osnovni geodetski radovi
4. Komasaacija dijelova općina.

2. Poslovi katastra nekretnina

Vlada Federacije Bosne i Hercegovine je donijela Uredbu o izlaganju na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta („Službene novine Federacije

BiH“, broj 92/16), kojom je propisan postupak, način i tehnički uvjeti izlaganja na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta, prikupljenih na osnovu Zakona o premjeru i katastru nekretnina.

Iz naprijed navedenog ovim Planom za 2023. godinu je planirana priprema i uspostava katastra nekretnina – izlaganje na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta bez upisa prava na nekretninama u općinama gdje su započeti poslovi izlaganja podataka premjera, katastarskog klasiranja i utvrđivanja prava na nekretninama.

Planirani poslovi su:

1. Izrada baze podataka katastra nekretnina (BPKN) za dijelove općina,
2. Uspostavljanje katastra nekretnina
3. Izrada baze podataka katastra komunalnih uređaja
4. Podrška uspostavi Adresnog registra

Nastavlja se i sa izradom baze podataka katastra nekretnina za dijelove općina. Cilj ove Uprave je u potpunosti izraditi bazu podatka katastra nekretnina za područje Federacije Bosne i Hercegovine.

Cilj ove Uprave je za područje Federacije Bosne i Hercegovine uspostaviti katastar nekretnina, odnosno realizovati jednu od osnovnih zadaća Uprave.

Nakon izrade softvera za održavanje katastra komunalnih uređaja, cilj ove Uprave je unificiranje digitalnih podataka te izrada i unapređenje kvaliteta podataka katastra komunalnih uređaja.

Potreba uspostave Adresnog registra javila se od strane korisnika podataka – svih građana, organa uprave, institucija i dr. u Federaciji Bosne i Hercegovine. Ova Uprava daje podršku uspostavi Adresnog registra.

3. Poslovi iz oblasti upravljanja projektima iz programa javnih investicija

U 2023. godini će biti nastavljena realizacija aktivnosti koje se tiču daljnjeg razvoja Infrastrukture prostornih podataka Federacije BiH (IPP FBIH) a sve u skladu sa Strategijom uspostave i održavanja IPP FBIH.

IV Potrebna finansijska sredstva

Za realizaciju Plana za 2023. godinu osigurana su budžetska finansijska sredstva u iznosu od 1. 848. 000,00 KM.

U prilogu je dostavljen Pregled planiranih poslova i sredstava po projektima za 2023. godinu.