

Održana radionica u okviru DELEF projekta

10.09.2026 14:40



U okviru Švedskog donatorskog projekta DELEF „Digitalno unapređenje upravljanja zemljištem za EU budućnost Bosne i Hercegovine”, predstavnici Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove – Radna grupa za masovnu procjenu nekretnina – učestvovali su na radionici održanoj u Sarajevu od 8. do 10. septembra 2026. godine. Radionica je organizovana s ciljem jačanja stručnih kapaciteta i prijenosa znanja iz područja masovne procjene vrijednosti nekretnina, s posebnim fokusom na razvoj vrijednosnih modela.

Radionicu su vodili gospodin Martin Smodiš, stručnjak iz Geodetske uprave Republike Slovenije (GURS), i gospodin Simon Ek, stručnjak iz Švedske geodetske uprave (Lantmäteriet), stručnjaci s dugogodišnjim iskustvom u oblasti masovne procjene vrijednosti nekretnina. Radionica je bila koncipirana kroz niz prezentacija, analitičkih sesija i diskusija koje su omogućile intenzivnu razmjenu znanja i praktičnih iskustava.

U uvodnom dijelu predstavljen je pregled napretka i rezultata radne grupe za masovnu procjenu nekretnina, ostvarenih u periodu između dvije radionice. Fokus je potom usmjeren na analizu tržišta

nekretnina kroz razmatranje tržišnih podataka – podataka o prodajama, novogradnji, građevinskim troškovima, najmovima i oglašenim cijenama – te modela podataka za registar nekretnina, kao ključnih pretpostavki za izgradnju pouzdanog modela procjene.

Centralni dio radionice bio je posvećen izradi vrijednosnih modela za različite vrste nekretnina – stanove, kuće, građevinsko, poljoprivredno i šumsko zemljište te poslovne prostore. Posebna pažnja posvećena je vremenskom usklađivanju cijena, definisanju vrijednosnih zona i specifikaciji modela, kao i standardima za analitiku i modeliranje usklađenim s međunarodnim praksama, uz prikaz primjera iz Švedske i Slovenije.

Na završetku radionice dogovoreni su daljnji koraci u razvoju vrijednosnih modela, čime se nastavlja realizacija planiranih aktivnosti u okviru projekta DELEF i doprinosi izgradnji modernog sistema masovne procjene vrijednosti nekretnina u Federaciji Bosne i Hercegovine, utemeljenog na međunarodnim praksama i savremenim tehnološkim rješenjima.



```
// Load JS file theme Galleria.loadTheme('files/galleria/themes/classic/galleria.classic.min.js'); // Initialize
Galleria Galleria.run('#gallery-1' , { width: 'auto', height: 500, transition: 'fade', initialTransition:
'undefined', clicknext: false, showImagenav: true, showCounter: true, lightbox: false, imageCrop: false,
imageMargin: 0, imagePan: false, carousel: true, carouselSpeed: 200, carouselSteps: 'auto',
pauseOnInteraction: true, show: 0, showInfo: true, thumbnails: true, thumbCrop: true, thumbMargin: 0,
```

```
thumbQuality: true, easing: 'galleria', transitionSpeed: 400, popupLinks: false, preload: 2, debug: true,  
queue: true, imagePosition: 'center', maxScaleRatio: 0, swipe: true, fullscreenDoubleTap: true,  
layerFollow: true, imageTimeout: 30000, fullscreenCrop: 'landscape', fullscreenTransition: 'undefined',  
touchTransition: 'undefined', keepSource: false, trueFullscreen: true, responsive: true, wait: 5000,  
idleMode: true, idleTime: 3000, idleSpeed: 200, thumbDisplayOrder: true, maxVideoSize: 'undefined',  
videoPoster: true, thumbPosition: 'center' });
```