

ODRŽAN SASTANAK U FEDERALNOM MINISTARSTVU PRAVDE

17.04.2025 14:27



U prostorijama Federalnog ministarstva pravde održan je sastanak ministra Vedrana Škobića i direktora Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Željka Obradovića, sa saradnicima. Tema sastanka bio je trenutni status prijedloga Zakona o građevinskom zemljištu.

Ovim zakonom uređuje se oblast građevinskog zemljišta u skladu s "novim" stvarnim pravom, odnosno načelima i pravilima utvrđenim Zakonom o stvarnim pravima, čije je donošenje zakonska obaveza.

Trenutno je na snazi Zakon o građevinskom zemljištu FBiH, koji je 2003. godine donio Visoki

predstavnik za BiH, a koji je potom u istovjetnom tekstu usvojio i Parlament FBiH.

Početkom 2014. godine počela je primjena Zakona o stvarnim pravima, kojim se, nakon dužeg perioda, oblast stvarnih prava vraća srednjoevropskoj pravnoj tradiciji. Ovim zakonom uvode se načela jednovrsnosti vlasništva, jednakosti svih titulara prava vlasništva, te načelo jedinstva nekretnine. Također se propisuje opća transformacija nekadašnjeg društvenog vlasništva i njegovih pravnih derivata (pravo upravljanja, raspolaganja i korištenja).

Donošenje novog Zakona o građevinskom zemljištu od vitalnog je značaja za jedinice lokalne samouprave, iz tog razloga je u samoj pripremi zakonskog rješenja formirana radna grupa sastavljena od predstavnika Saveza općina i gradova FBiH, kao i predstavnika pojedinih općina.

Imajući u vidu važnost donošenja ovog zakona, zaključeno je da se uputi zahtjev Uredu visokog predstavnika za BiH za održavanje zajedničkog sastanka sa predstavnicima Federalnog ministarstva pravde, Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Saveza općina i gradova FBiH i Ureda visokog predstavnika, s ciljem uspostavljanja zajedničkog pristupa u daljem procesu regulisanja i donošenja Zakona o građevinskom zemljištu.