

# Novi Zakon o premjeru i katastru nekretnina

30.08.2024 10:40



Vlada Federacije Bosne i Hercegovine je na svojoj 40. sjednici održanoj 29.08.2024. godine u Sarajevu, na prijedlog Federalne uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove utvrdila tekst Nacrta zakona o premjeru i katastru nekretnina.

Nacrtom zakona definirat će se novi savremeni okvir za katastarski premjer i katastar nekretnina, topografski premjer i kartografiju te implementirati nova tehničko – tehnološka rješenja u postojećim sistemima čime se značajno unapređuje digitalizacija i modernizacija, povećava pravna sigurnost, povezuje sa drugim bazama podataka – registrima (zemljišna knjiga, adresni registar, digitalni arhiv i dr.), unapređuje planiranje i upravljanje zemljištem i mnogi drugi benefiti koji katastar čine modernom, pouzdanom i tačnom evidencijom o nekretninama.

U sklopu odredbi Nacrta zakona o premjeru i katastru nekretnina jasno su propisani poslovi i

postupci koji se odnose na upravne i stručne radnje koji se realizuju pri katastarskom premjeru i održavanju premjera, i to:

- osnovni geodetski radovi,
- katastarski premjer,
- uspostava i održavanje katastra nekretnina,
- održavanje katastra zemljišta i njegovo postepeno prilagođavanje katastru nekretnina,
- obnova premjera,
- topografski premjer i službena kartografija,
- informacijski sistemi registra prostornih jedinica, adresnog registra, digitalnog arhiva,
- čuvanje, uvid, izdavanje i naknade za korištenje podataka i pružanje usluga,
- inspekcijski nadzor.

Jedna od najznačajnijih odredbi odnosi se na zajednički informacijski sistem katastra i zemljišne knjige čime se nastoji obezbijediti i unaprijediti međusobna usaglašenost ova dva registra kao i smanjiti broj procedura i izbjegavanje dvostrukih provedbi na usaglašenim podacima.

Nacrtom zakona o premjeru i katastru nekretnina zamjenjuju se propisi doneseni 70-tih i 80-tih godina prošlog vijeka koji se odnose na uspostavu i održavanje katastra, kartografiju, čuvanje i dijeljenje podataka, a koji svojim sadržajem, primijenjenim metodama mjerenja kao i načinom vođenja ne odgovaraju savremenom dobu.

Za očekivati je da će se Nacrt zakona o premjeru i katastru nekretnina u skorije vrijeme naći na dnevnom redu sjednice Parlamenta Federacije BiH i Doma naroda Federacije BiH te ukoliko dobije podršku u sklopu parlamentarne procedure i u javnoj raspravi.