

Na osnovu članka 210. Zakona o premjeru i katastru nekretnina ("Službeni list SRBiH", br. 22/84, 12/87, 26/90, 36/90, "Službeni list RBiH", br. 4/93 i 13/94 i "Službene novine Federacije BiH", broj 61/22), članka 85. Zakona o premjeru i katastru zemljišta ("Službeni list SRBiH", broj 14/78, 12/87, 26/90, "Službeni list RBiH", broj 4/93, 13/94 i "Službene novine Federacije BiH", broj 61/22), koji se na temelju članka IX.5.(1) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine primjenjuju kao federalni zakoni, direktor Federalne uprave za geodetske i imovinsko - pravne poslove, donosi:

**PRAVILNIK
O DOPUNAMA PRAVILNIKA O ODRŽAVANJU PREMJERA KATASTRA ZEMLJIŠTA
I KATASTRA NEKRETNINA**

Članak 1.

U Pravilniku o održavanju premjera, katastra zemljišta i katastra nekretnina ("Službene novine Federacije BiH", br. 87/22), u članku 13. iza stavka (1) dodaju se novi stavci (2), (3), (4), (5), (6), (7) i (8) koji glase:

„(2) Promjene podataka o korisniku u bazi podataka katastra nekretnina iz stavka (1) ovog članka provode se na osnovu pravosnažne odluke suda ili drugog nadležnog organa, kao i na osnovu ugovora, samo pod uvjetom da su nekretnine označene po važećoj katastarskoj evidenciji i da je dokazan pravni slijed do osobe upisane u bazi podataka katastra nekretnina.

(3) Podaci o korisniku za fizičke osobe upisuju se velikim slovima i sadrže:

- korisnik (prezime, ime jednog roditelja, ime, djevojačko prezime),
 - adresa korisnika (općina/grad, naseljeno mjesto, ulica i kućni broj).
- Pri upisivanju podataka o korisniku sve riječi pišu se u nominativu.

Podaci o korisniku za pravne osobe sadrže:

- identifikacijski broj (ID),
- naziv iz ovlaštenog registra,
- adresu (općina/grad naseljeno mjesto, ulica i kućni broj).

Unos podataka o korisniku vrši se na način da se podaci o njima preuzimaju iz Središnje evidencije jedinstvenih matičnih brojeva građana, odnosno registara pravnih osoba koje vode ovlaštene institucije, a kad to nije moguće vrši se izravni unos u BPKN.

Podaci o adresi korisnika preuzimaju se iz baze podataka adresnog registra, a kad to nije moguće vrši se izravni unos u BPKN.

(4) Ako su podaci o nekretnini upisani u katastru nekretnina i zemljišnoj knjizi u svemu usuglašeni, provođenjem upisa promjene u bazi podataka zemljišne knjige, automatski se preuzimaju podaci o korisniku u bazu podataka katastra nekretnina.

(5) Pojam nekretnine usuglašene u svemu podrazumijeva da su podaci o nekretnini upisani u A list (broj, podbroj, službena površina, način korištenja i naziv), kao i podaci o korisniku i vlasniku upisani u B list (prezime, ime oca, ime i obim prava u slučaju fizičke

osobe, naziv firme u slučaju pravne osobe), baze podataka zemljišne knjige i baze podataka katastra nekretnina identični.

(6) Provjeru i verifikaciju usuglašenosti podataka o nekretninama upisanih u katastru nekretnina i zemljišnoj knjizi provodi po službenoj dužnosti općinski/gradski organ uprave nadležan za poslove održavanja premjera i katastra nekretnina. Verifikacija usuglašenosti podataka u bazi podataka katastra nekretnina provodi se na nivou katastarske parcele uz obvezno evidentiranje verifikacije u bazi podataka katastra nekretnina.

(7) Prije pokretanja provođenja promjena u bazi podataka katastra nekretnina, općinski/gradski organ uprave nadležan za poslove održavanja premjera i katastra nekretnina obavezan je izvršiti verifikaciju usuglašenosti podataka na nekretninama. Katastarski informacijski sustav onemogućava pokretanje provođenja promjena u bazi podataka katastra nekretnina do okončanja verifikacije usuglašenosti podataka na nekretninama.

(8) Nakon verifikacije usuglašenosti podataka o nekretninama u bazi podataka katastra nekretnina, katastarski informacijski sustav obavještava zemljišnoknjižni informacijski sustav o izvršenom postupku verifikacije.“

Članak 2.

Iza članka 21. dodaje se članak 21a. koji glasi:

„Članak 21a.

Ukoliko su podaci o nekretnini upisani u katastru nekretnina i zemljišnoj knjizi u svemu usuglašeni, prijava promjene podataka korisnika na nekretnini u bazi podataka katastra nekretnina (BPKN) automatski se registrira u katastarskom informacijskom sustavu, provođenjem promjene u bazi podataka zemljišne knjige (BPZK).

Do stvaranja tehničkih uvjeta za automatsku registraciju u katastarskom informacijskom sustavu, nadležna služba za katastar dužna je na osnovu pravosnažnog rješenja o promjeni ZK ureda po službenoj dužnosti osigurati usuglašenost podataka BPKN sa BPZK. Po zaprimljenom pravosnažnom rješenju o promjeni, općinski/gradski organ uprave nadležan za poslove održavanja premjera i katastra nekretnina promjenu provodi u BPKN po službenoj dužnosti.“

Članak 3.

Iza članka 95. dodaje se članak 95a. koji glasi:

„Članak 95a.

(1) Prijavni list, izrađen i ovjeren od strane općinskog/gradskog organa uprave nadležnog za poslove održavanja premjera i katastra nekretnina, dostavlja se u analognom obliku nadležnom zemljišnoknjižnom uredu.

(2) Ako su podaci o nekretnini upisani u katastru nekretnina i zemljišnoj knjizi u svemu

usuglašeni, podaci premjera iz prijavnog lista A (oblik, površina i način korištenja nekretnine) nakon zaključenja promjene u bazi podataka katastra nekretnina automatski se proslijeđuju zemljišnoknjižnom informacijskom sustavu, bez dostavljanja analognog prijavnog lista.

(3) Ako podaci o nekretnini upisani u katastru nekretnina i zemljišnoj knjizi nisu u svemu usuglašeni, a zemljišna knjiga uspostavljena prema podacima novog premjera, podatci premjera (oblik, površina i način korištenja nekretnine), nakon zaključenja promjene u bazi podataka katastra nekretnina automatski se proslijeđuju zemljišnoknjižnom informacijskom sustavu, a općinski/gradski organ uprave nadležan za poslove održavanja premjera i katastra nekretnina dostavlja prijavni list A u analognom obliku zemljišnoknjižnom uredu.“

Članak 4.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".