

JAVNI POZIV

06.05.2021 11:18



Obavještavaju se građani i pravna lica da su na dijelu područja Federacije Bosne i Hercegovine pokrenute aktivnosti na pripremi podataka i izradi dokumentacije za ***sistematsku zamjenu/uspostavu zemljišne knjige po podacima novog katastarskog premjera***.

Navedene aktivnosti se provode na osnovu Sporazuma o zajmu - Projekat registracije nekretnina, dodatno finansiranje - između Bosne i Hercegovine i Međunarodne Banke za obnovu i razvoj - IBRD (u daljem tekstu: „Banka“) koji je potpisan 02. jula 2020. godine, te Odluke o ratifikaciji sporazuma o zajmu („Službeni glasnik BiH“, Međunarodni ugovori br. 19/20 od 19. prosinca 2020. godine), a sve u cilju pružanja podrške uspostavi i zamjeni zemljišne knjige, i razvoju održivog sistema registracije nekretnina sa usaglašenim evidencijama katastra i zemljišne knjige u Federaciji BiH. Projektnim aktivnostima upravlja Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

U toku pripreme za pokretanje postupka zamjene/uspostave zemljišne knjige, Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove je sa nadležnim organima, Jedinicama lokalne samouprave (JLS) i Općinskim sudovima (OS), potpisala Sporazume kojim su regulisani međusobni odnosi i obaveze koji se odnose na aktivnosti ažuriranja podataka o nekretninama i zamjenu/uspostavu zemljišne knjige u 1. fazi Projekta. Nakon potpisivanja ovih Sporazuma, proveden je tenderski postupak i Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove je sa najpovoljnijim ponuđačem zaključila ugovor o izvođenju

radova na pripremi podataka i izradi potrebne dokumentacije (prijavnih listova za parcele i diobnih planova za zgrade) neophodne za zamjenu/uspostavu zemljišne knjige za navedene katastarske općine.

U sklopu ovih aktivnosti, a radi prenosa upisa o etažnim jedinicama iz Knjige položenih ugovora u zemljišnu knjigu, obaveza izvođača radova je da izradi prijavne listove za parcele i diobne planove etažiranja zgrada na području katastarske općine. U tom smislu, izvođač je ovlašten da nakon identificiranja nekretnina koje se nalaze na području predmetnih katastarskih općina izradi potrebnu tehničku dokumentaciju koja će se nakon pregleda i ovjere iste od strane nadležnih općinskih službi predati u općinski sud, nakon čega će se kod nadležnog zemljišnoknjižnog ureda po službenoj dužnosti pokrenuti postupak zamjene/uspostave zemljišne knjige na podacima novog katastarskog premjera.

Stoga, ***pozivamo sva fizička i pravna lica*** sa područja katastarskih općina datih u nastavku ovog teksta, da ovlaštenom izvođaču ***omoguće pristup i dostave dokumentaciju potrebnu za ažuriranje evidencija o nekretninama u katastru i zemljišnoj knjizi, te na taj način registruju svoje nekretnine i upišu prava na nekretninama bez dodatnih troškova i plaćanja sudskih taksi.***

Nekretnine i prava na nekretninama koje se ne registruju i upišu u okviru ove, sistematske uspostave/zamjene zemljišne knjige, će se u skladu sa zakonom regulisati po pojedinačnom zahtjevu i na teret zainteresovanih stranaka.

Za sve dodatne informacije na raspolaganju je Jedinica za implementaciju Projekta registracije nekretnina, dodatno finansiranje pri Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko – pravne poslove sa kontakt informacijama:

rerp_fbih@fgu.com.ba

+387 33 586 063

Popis Općinskih sudova JLS i katastarskih općina na kojima se realizuje Projekat:

Općinski sud	Grad/Općina	Katastarska općina
BIHAĆ	BIHAĆ	LOHOVO
		ORLIANI
ČAPLJINA	ČAPLJINA	HOTANJ
		ZVIROVIĆI
	STOLAC	PJEŠIVAC
ČITLUK	ČITLUK	PAOČA
LJUBUŠKI	LJUBUŠKI	HUMAC
		GRAB I
		GRAB II
	GRUDE	DONJI MAMIĆI
MOSTAR	MOSTAR	PODGORJE
		ČULE
		MILIKOVIĆI
		POLOG
GORAŽDE	GORAŽDE	KOPAČI
	FOČA U FBiH	JABUKA
		MAŽLINA
		RAČIĆI
GRADAČAC	GRADAČAC	GORNJI LUKAVAC
		VIDA
		BIBEROVO POLJE
		ZELINJA SREDNJA
SREBRENİK	SREBRENİK	ČEHAJE
		ŠPIONICA DONJA
		ŠPIONICA GORNJA
LIVNO	TOMISLAVGRAD	MILJACKA
		MRKODOL
		SRĐANI
LUKAVAC	LUKAVAC	DOBOŠNICA II
		PROKOSOVIĆI
		TURIJA
ORAŠJE	ORAŠJE	DONJA MAHALA I
		DONJA MAHALA III
SARAJEVO	STARI GRAD	SARAJEVO I
	SARAJEVO	SARAJEVO II
	NOVO SARAJEVO	LUKAVICA-DIO
		MILJEVIĆI-DIO
	CENTAR SARAJEVO	SARAJEVO V
		SARAJEVO VI
	VOGOŠĆA	TIHOVIĆI
	ILIJAS	KREMEŠ
		MEDOJEVIĆI
TRAVNIK	BUSOVAČA	DRAGORADI
		BARE
TUZLA	TUZLA	BUKOVCI
		SOLINA
		GORNJA TUZLA
VELIKA KLADUŠA	VELIKA KLADUŠA	RAJNOVAC
		VRNOGRAČ
ZENICA	ZENICA	PUHOVAC
TEŠANJ	TEŠANJ	JABLANICA
ZAVIDOVIĆI	ZAVIDOVIĆI	KRIVAJA
		ČINOVIĆI
	MAGLAJ	BRADIĆI
		RAVNA
ŽIVINICE	ŽIVINICE	PRILUK
		SPREČA
		LUKAVICA DONJA
		BAŠIGOVCİ