

## Delegacija Svjetske Banke u posjeti Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove

28.03.2025 11:50



Visoka delegacija Svjetske Banke na čelu sa gđom. Xiaoqing Yu, direktoricom Sektora Svjetske banke za Zapadni Balkan u okviru regiona Evrope i Centralne Azije, gosp. Christopher Sheldon, šef Ureda Svjetske banke u Bosni i Hercegovini, te saradnici iz lokalnog ureda Svjetske banke, su boravili u službenoj posjeti Federalnoj geodetskoj upravi 28.3.2025. godine. U ime Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove, delegaciju su ugostili direktor Uprave, gosp. Željko Obradović, gosp. Denis Tabučić rukovodilac tima za implementaciju projekta GIVE i pomoćnik direktora i gđa. Samira Leskovac, lider tima za implementaciju projekta GIVE.

Sastanak je bio prilika za razmjenu mišljenja o dosadašnjoj saradnji, razmatranje ostvarenih rezultata u okviru prethodnog Projekta registracije nekretnina (Real Estate Registration Project – RERP), te za predstavljanje planova i vizije implementacije novog Projekta unaprjeđenja geoprostorne infrastrukture i procjene vrijednosti (Geospatial Infrastructure and Valuation Enhancement - GIVE).

Tokom sastanka posebno su naglašeni postignuti rezultati kroz višegodišnju implementaciju Projekta

registracije nekretnina (uključujući i dodatno finansiranje), koji je u Federaciji BiH bio operativan od 2013. do 2024. godine, uz finansijsku i tehničku podršku Svjetske Banke.

Projekat registracije nekretnina je u Federaciji BiH ostvario značajno više od planiranih ciljeva, a svi definisani indikatori – uključujući pet razvojnih i 22 pokazatelja provedbe – u potpunosti su realizovani ili čak nadmašeni. Jedan od najvažnijih rezultata Projekta je harmonizacija podataka između katastra i zemljišne knjige u čak 489 katastarskih općina, u nadležnosti 30 općinskih sudova i 59 jedinica lokalne samouprave. Kroz sistematske aktivnosti obuhvaćeno je preko 917.000 predmeta, čime su uređeni vlasnički odnosi na više od 1,3 miliona parcela i preko 150.000 etažnih jedinica, te su gotovo 1,7 miliona vlasnika i suvlasnika uspješno uknjižili svoja prava.

Projekat registracije nekretnina je osigurao i značajne finansijske uštede: neovisna studijska analiza troškova pokazuje da je prosječan trošak po predmetu kroz sistematski pristup iznosio samo 10,80 KM, dok isti postupak po pojedinačnom zahtjevu premašuje 800 KM. Time je ostvarena procijenjena ušteda od preko 720 miliona KM za sve korisnike, što potvrđuje izuzetnu finansijsku efikasnost projekta.

Osim ekonomskih efekata, Projekat je donio i važne društvene i institucionalne koristi kao što su povećana pravna sigurnost u prometu nekretnina, ubrzanje i pojednostavljenje izdavanja građevinskih dozvola, jačanje tržišta nekretnina i privlačenje investicija, digitalna transformacija zemljišne administracije i javne uprave, smanjeno administrativno opterećenje za građane i pravne subjekte.

Tokom razgovora su predstavljeni planovi za novi Projekat unapređenja geoprostorne infrastrukture i procjene vrijednosti (Geospatial Infrastructure and Valuation Enhancement - GIVE), koji se implementira uz podršku Svjetske Banke i za koji se početak realizacije očekuje tokom aprila 2025. godine. GIVE projekat ima za cilj poboljšanje tačnosti i dostupnosti informacija o zemljišnoj administraciji u Federaciji Bosne i Hercegovine. Projekat će doprinijeti modernizaciji zemljišne administracije kroz digitalizaciju, harmonizaciju i standardizaciju podataka, osiguravajući kvalitetnije usluge za građane i poslovnu zajednicu.

Delegacija Svjetske banke izrazila je veliko zadovoljstvo dosadašnjom saradnjom sa FGU, istakavši Federalnu upravu za geodetske i imovinsko-pravne poslove kao primjer funkcionalnog i pouzdanog institucionalnog partnera. Također je potvrđena puna podrška nastavku reformskih aktivnosti kroz GIVE projekat, kao i spremnost za dalje zajedničke inicijative u oblasti upravljanja prostornim podacima, održivog upravljanja zemljištem i digitalne transformacije javne uprave.



```
// Load JS file theme Galleria.loadTheme('files/galleria/themes/classic/galleria.classic.min.js'); // Initialize  
Galleria Galleria.run('#gallery-1' , { width: 'auto', height: 500, transition: 'fade', initialTransition:
```

```
'undefined', clicknext: false, showImagenav: true, showCounter: true, lightbox: false, imageCrop: false, imageMargin: 0, imagePan: false, carousel: true, carouselSpeed: 200, carouselSteps: 'auto', pauseOnInteraction: true, show: 0, showInfo: true, thumbnails: true, thumbCrop: true, thumbMargin: 0, thumbQuality: true, easing: 'galleria', transitionSpeed: 400, popupLinks: false, preload: 2, debug: true, queue: true, imagePosition: 'center', maxScaleRatio: 0, swipe: true, fullscreenDoubleTap: true, layerFollow: true, imageTimeout: 30000, fullscreenCrop: 'landscape', fullscreenTransition: 'undefined', touchTransition: 'undefined', keepSource: false, trueFullscreen: true, responsive: true, wait: 5000, idleMode: true, idleTime: 3000, idleSpeed: 200, thumbDisplayOrder: true, maxVideoSize: 'undefined', videoPoster: true, thumbPosition: 'center' });
```